

ISÈRE → COMMERCE / NÉGOCE

## Keria Groupe se projette en leader de la distribution omnicanal

Le groupe familial isérois Keria sort de sa discrétion pour annoncer les décisions internes qui doivent faire de lui « le leader de la distribution omnicanal dans le luminaire mais aussi une référence sur les marchés du confort et du textile de maison. » Dans un communiqué, les dirigeants de Keria groupe, Aurélie Hours sa présidente et Sébastien Hours son directeur général, ont présenté les grandes lignes du « plan de transformation Keria Groupe 2020 » dont le coût devrait atteindre 8 millions d'euros. La société regroupe aujourd'hui cinq enseignes : Keria Luminaires, Laurie Lumière, Tousalon, Place de La Literie et Monteleone Le Linge de Maison. Le groupe veut accentuer leur mise en synergie. En 2017, il avait déjà créé un espace pilote regroupant toutes ses marques sous le concept Maison & Lumière à Saint-Egrève, près de Grenoble. Cette fois, ce sont plus de 35 nouveaux magasins multimarques comme Laurie-Keria, Place de La Literie-Keria ou encore Place de La Literie-Monteleone qui sont en gestation afin de compléter le parc existant fort d'une cinquantaine de points de vente.

**Montée en expertise.** Ce plan de transformation interne est construit autour de trois axes stratégiques principaux.



Pour atteindre rapidement plus de 10% de ses ventes totales sur Internet - sur un marché de l'ameublement-décoration dont la part de ventes en ligne devrait atteindre 23% en 2020 - le distributeur va lancer une marketplace luminaire puis maison, tout en proposant de nouveaux services innovants et digitalisés pour rendre l'expérience d'achat « simple et personnalisée ». Il s'agit aussi d'innover dans le rôle du magasin. Les équipes vont proposer une vraie prestation de coach lumière et maison afin que les clients bénéficient de conseils personnalisés.

Par ailleurs, l'ouverture des marques à la franchise depuis 2018 devrait se concrétiser par la création de 50 nouveaux magasins sur les trois prochaines années en France, puis, ensuite, d'une cinquantaine à l'international (Europe et Afrique dont le Maroc). Les dirigeants du groupe ont aussi renforcé leurs compétences internes avec le recrutement, en juin dernier, de Yoann Le Berrigaud, cofondateur de Sarenza et ancien directeur de la transformation digitale du distributeur suisse Manor en France. **I.V.R.**

**Pour Keria, il s'agit de mutualiser les univers de marques et de devenir un intervenant clé de l'équipement de la maison.**

**KERIA**  
Pdt : Aurélie Hours  
Siège : Echirolles  
CA : NC  
Effectif consolidé : environ 850 personnes  
Plus de 280 magasins

AIN → HÔPITAUX ET CLINIQUES

### Un pôle dédié aux pathologies neurologiques des seniors en projet à Péron

La création d'un centre de la mémoire est à l'étude sur le territoire de la commune de Péron. Ce projet piloté par un investisseur privé suisse Henry Vachoux, installé à Genève, porte sur la création d'un centre d'accompagnement des maladies neurodégénératives du type Alzheimer qui réunira un pôle médical et un laboratoire de recherche. Ce programme qui n'en est qu'à ses premiers balbutiements prévoit également la réalisation de chambres d'hôtes pour les patients ou les visiteurs (dont le nombre variera entre 60 à 70), d'une résidence seniors d'environ 200 appartements et d'une microcrèche. La mission de maîtrise d'œuvre a été placée entre les mains de l'architecte iséroise Valérie Vial Caffon. Les esquisses sont en cours d'élaboration. La demande de permis de construire pourrait être déposée avant la fin de cette année. Pour l'heure, la programmation concernant la consultation des entreprises et la mise en chan-

tier n'a pas encore été arrêtée. La durée du chantier a été estimée à deux ans. Les travaux seront réalisés en trois tranches. Au global, l'opération devrait développer environ 20 000 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher après démolition des locaux existants sur une parcelle située route de Lyon au Hameau de Greny. La création de plus de 250 places de stationnement dont les 2/3 seront en souterrain est également prévue.

ISÈRE → HÔTELLERIE

### Ouverture de l'auberge de jeunesse The People Hostel Les 2 Alpes

La start-up France Hostels (cofond. : Romain Viennois et Johan Anssens ; Paris) annonce l'ouverture pour la saison d'hiver de leur deuxième établissement en France après celui de Lille, *The People Hostel Les 2 Alpes*. Pour les fondateurs, il s'agit de devenir l'un des opérateurs de référence en France des auberges de jeunesse de nouvelle génération. Appuyés par une récente levée de fonds, ils ont investi un ancien bâtiment UCPA pour aménager un

site d'une capacité de 364 lits. Le montant de l'investissement total porté par la Foncière des Alpes et le groupe France Hostels est de 9,9 M€ dont 3,5 M€ engagés en fonds propres. Cette nouvelle construction en bois, « réalisée dans une démarche environnementale » selon la société, ouvrira le 15 décembre avec 45 chambres privatives ainsi que 41 chambres partagées de 4, 6, et 8 lits à un tarif de départ de 19 € par nuit. Il mettra à disposition de sa clientèle de nombreux services, un restaurant et un bar ouvert au public, un ski shop et une terrasse.

ISÈRE → MÉCANIQUE

### Avec Toyo Seiko, Winoa se renforce dans le grenailage de précontrainte

Le groupe Winoa (pdt : Pierre Escolier ; CA 2017 : 302 M€ avec 1000 pers. ; Le Cheylas) annonce avoir signé un accord de distribution avec le leader mondial du fil coupé de grenailage, le japonais Toyo Seiko. Pour Winoa, l'un des spécialistes mondiaux des grenailles abrasives

pour des applications industrielles, l'accord lui permettra de développer ses ventes dans le grenailage de précontrainte (le *peening*) dans l'automobile « où l'évolution du marché, avec des véhicules de plus en plus légers, nécessite toujours plus de grenailages spécifiques. »

Dans l'aéronautique, Winoa va aussi bénéficier des qualifications de Toyo Seiko auprès de clients comme Boeing, GE, Pratt & Whitney « Nous sommes fiers de cet accord avec Toyo Seiko. Cette alliance va constituer une proposition de valeur inégalée combinant la haute valeur ajoutée des produits Toyo Seiko avec le haut niveau de service et d'expertise du groupe Winoa », a souligné Pierre Escolier. Elle va permettre au groupe d'accélérer sa croissance de plus de 20% par an sur les secteurs stratégiques de l'automobile et de l'aéronautique.

### ISÈRE → MÉCANIQUE / MÉTALLURGIE

#### Smoc Industries prépare son arrivée en Chine

Fabricant de broches et d'outils de découpe pour la fabrication de pièces destinées aux motoristes dans l'aéronautique et l'automobile, Smoc Industries (pdt : Emmanuel Saint-Supéry ; CA 2017 (exercice exceptionnel de 14 mois) : 12,5 M€ avec 105 pers. ; Tullins) ouvre une nouvelle page industrielle et commerciale de son histoire démarrée en 1946. En 2017, le groupe japonais OSG (près d'1 Md€ de CA), leader mondial des tarauds et des outils de filetage, prenait 55% du capital de la PME dans le cadre d'un projet industriel très précis. Smoc a ainsi prévu de se rapprocher « au plus près de ses clients aviateurs en s'appuyant au départ sur les structures déjà installées d'OSG », explique son pdt, en ouvrant des antennes sur certaines zones comme l'Inde, les Etats-Unis ou la Chine. C'est d'ailleurs à Suzhou pour Safran et ses moteurs d'A 320 que Smoc Industries ouvrira sa première antenne en 2019 pour des prestations de maintenance et d'affûtage. L'investissement devrait avoisiner les 500 K€. L'entreprise prévoit de doubler son volume d'activité d'ici 2025.

### ISÈRE → AMÉNAGEMENT

#### Le programme immobilier de l'ancienne papeterie de Pont-de-Claix

Les détails de la requalification du site de l'ancienne papeterie de Pont-de-Claix dans l'agglomération grenobloise, un site stratégique en matière d'accueil d'entreprises, sont

désormais plus précis. Le dossier porté par Grenoble Alpes Métropole concerne un site d'une surface proche de 14 750 m<sup>2</sup>. L'objectif est d'y aménager un parc d'activités artisanales et industrielles ainsi qu'une offre de logements sur environ 2 500 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher et de logements rénovés sur 630 m<sup>2</sup> de surfaces. Le phasage des travaux est prévu en deux fois avec la création de surfaces de plancher et les aménagements à partir de septembre 2019 puis de janvier 2020.

Le site est l'un des deux piliers, avec la Zac du Saut du Moine à Champagnier, du futur Grand parc industriel Grand Sud de l'agglomération grenobloise, inscrit au schéma directeur des espaces économiques métropolitains. Le site de l'ancienne papeterie de Pont-de-Claix est l'un des espaces majeurs d'accueil pour les activités de production avec la Zac du Saut du Moine et également l'Actipôle à Noyarey et Veurey-Voroize, la future zone d'activités à Domène et la friche Allibert à Grenoble.

### HAUTE-SAVOIE → HÔPITAUX ET CLINIQUES

#### Une maison pour les malades de la sclérose en plaques

Après quatre années de mobilisation, l'association SEPas Impossible (pdte : Cécile Monod ; Chêne-en-Semine) a obtenu l'aval de l'ARS (Agence régionale de santé) et du Conseil départemental 74 pour la création d'une structure d'accueil pour adultes handicapés souffrant d'une sclérose en plaques ou d'une maladie neurologique évolutive nécessitant une prise en charge similaire. D'une capacité de 50 lits (37 pour l'hébergement permanent, 8 places temporaires, 5 en accueil de jour), cette structure médicalisée sera implantée en Haute-Savoie mais rayonnera sur les deux départements savoyards. Animée par des équipes pluridisciplinaires (médecins, infirmières, kinés, ergothérapeutes, etc.), elle jouera également un rôle de pôle ressources pour les malades et leurs familles, la mise en place d'un dispositif modulable permettant une évaluation des besoins des personnes et leur maintien à domicile est par ailleurs prévue.

Le Conseil départemental a programmé un financement de 2,75 M€ pour l'opération dont le coût total est estimé à 4,35 M€. La commission de sélection des candidats se tiendra le 13 novembre 2018 pour une mise en service prévue au 1<sup>er</sup> janvier 2020.



## TEXTOS

**Grenoble Alpes Métropole** poursuit, dans le cadre d'une sujétion particulière de service public, son soutien au **MIN de Grenoble**. Sur l'exercice 2017, l'aide financière se montait à 70,6 K€. Pour 2018, elle est en nette régression, à 28,4 K€ dans un contexte plus dynamique. Depuis 2015, sous la houlette de son directeur Bernard Colonel Bertrand, huit nouveaux opérateurs économiques ont intégré les locaux et le travail de maîtrise des coûts a été poursuivi. Le taux d'occupation du site du MIN est de 38%. Le taux d'occupation de la halle est, par contre, de 65%. Les partenaires ont souhaité stabiliser les loyers afin de permettre aux professionnels « de pérenniser leur présence ».

Le groupe **Samse** (Echirolles/Isère) annonce avoir « porté sa participation à hauteur de 75% dans le capital de la société Zanon Transports, contre 25% jusqu'à présent ». Implanté à Sassenage au sud de Grenoble, ce transporteur logisticien intervient déjà pour « environ la moitié » des prestations qu'il réalise pour le compte des sociétés du Groupe Samse. Entreprise familiale intervenant sur le bassin grenoblois depuis plus de 65 ans, Zanon Transports emploie 65 salariés et dispose de 45 000 m<sup>2</sup> de plateforme pour un CA évalué à 12,5 M€ fin 2017.

**MGM Constructeur** (Epagny-Metz-Tessy/Haute-Savoie) organise le 24 novembre prochain, à Paris, une vente privée pour commercialiser trois nouveaux programmes. Il s'agit de l'Amaya (43 appartements) qui sera livré en décembre 2019 aux Saisies, l'Alpen Lodge (35 appartements, La Rosière) et le Roc des tours 2 (25 logements, Le Grand Bornand) dont la livraison est prévue pour décembre 2020. Le spécialiste de l'immobilier de loisirs ouvrira par ailleurs cet hiver l'Alexane (32 appartements répartis dans trois chalets) à Samoëns.

## LE CHIFFRE

**140.** C'est le nombre de participants au 1<sup>er</sup> hackathon franco-suisse dédié aux solutions numériques dans le domaine des sports. Organisé le 6 novembre dernier sur le technopôle d'Archamps (Haute-Savoie), cet événement a réuni 80 étudiants et chercheurs, ainsi que des entreprises et des experts.



ENERBEE EST IDÉALEMENT POSITIONNÉE POUR OFFRIR LES CAPTEURS AUTONOMES LES PLUS PERFORMANTS DÉDIÉS À LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR DANS L'UNIVERS DU SMART BUILDING.

Takashi Morishita, dg du fonds industriel japonais Asahi Kasei CVC qui a participé à la nouvelle levée de fonds de 2,2 M€ de la start-up grenobloise Enerbee